

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08838
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	116 m ²
Površina parcele :	57 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 619.500 €

LOVRAN, NOVOIZGRAĐENA REZIDENCIJALNA VILA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE!!!

Lovran je prekrasno primorsko mjesto, udaljeno od Opatije samo 7 km, povezano prekrasnom šetnicom uz more, sa mediteranskom klimom te izrazito blagim zimama.

Mikrolokacija na kojoj je vila izgrađena pruža budućim stanarima uživanje u predivnom pogledu na more a budući se nalazi na kraju slijepe ulice, svakako odmak od buke s prometnice.

Vila je građena po najvišim standardima, ugrađena je Schuko vanjska stolarija, protuprovalna vrata, opremljena je alarmnim sustavom, keramika i parket su prve klase. Grijanje i hlađenje uvedeni su putem dizalica topline.

Završetak gradnje predviđen je za jesen 2025. godine.

Opis stana:

- dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u open space prostoru,
- dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te dodatni wc ukupne površine 64,75 m² s natkrivenom terasom od 22 m²
- vrtna terasa od 57 m², te vrt od 37,84 m²
- garažno i vanjsko parkirno mjesto
- spremište

Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071