

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08840
<b>Lokacija :</b>	Mrkopalj
<b>Površina objekta :</b>	885 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 54.900 €



Građevinsko zemljište u Mrkoplju – 885 m<sup>2</sup>, savršena prilika za investiciju i odmor

U srcu netaknute prirode Gorskog kotara, u slikovitom Mrkoplju, prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 885 m<sup>2</sup>. Smješteno je uz glavnu prometnicu, s osiguranim priključcima na struju, vodu i ostalu infrastrukturu, što omogućuje neometanu i brzu gradnju.



Parcela je pravilnog oblika, blagog pada prema jugoistoku, pružajući izvrsnu osunčanost i predivan panoramski pogled. Na zemljištu su zasađene voćke, dok rubne granice obrubljuje gusti niz elegantnih borova, stvarajući ugodnu privatnu atmosferu i prirodni zaklon.

Iz svake točke ove parcele pruža se očaravajući pogled na prostrane zelenkaste livade i valovita goranska brda, nudeći prizor koji oduzima dah u svako doba godine.



Zemljište dolazi s izrađenim idejnim projektom za gradnju kuće za najam, što je iznimna prilika za one koji žele investirati u turistički potencijal ovog kraja, ali i za one koji sanjaju o vlastitoj planinskoj oazi mira.

Savršen spoj prirodne ljepote, privatnosti i infrastrukture čini ovu nekretninu rijetkom prilikom na tržištu.

