

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08857
<b>Lokacija :</b>	Ogulin
<b>Površina objekta :</b>	41 m2
<b>Površina parcele :</b>	6578 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1967

**Cijena :** 33.000 €

Drvena kuća s okućnicom i mogućnostima proširenja

Lokacija: Mirno naselje, blizu Ogulina, s prekrasnim okruženjem za odmor i život.

Drvena kuća: 41 m2, s mogućnošću adaptacije ili izgradnje nove kuće po želji kupca.

Pomoćna zgrada: 25 m2.

Okućnica: 707 m2.

Suvlasništvo oranice: 2/6 udjela u 5 871 m2 (mogućnost dokupa cijele oranice od 17 612 m2).

Lokacija u blizini:

Nogometni stadion i igralište za djecu.

Trgovački centar 1 km.

Autoput 300 m.

Jezero Sabljaci 6 km.

Grad Ogulin 4,8 km.

Ovo je idealno za obitelj ili kao vikendica u blizini prirode, a istovremeno pruža brzu povezanost s ključnim sadržajima i prometnicama.