

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08858
Lokacija :	Brod Moravice
Površina objekta :	2180 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 80.000 €

JEDINSTVENA INVESTICIJA – ŠUMARSKA KUĆA S PROJEKTOM I GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

Na osami, u srcu netaknute prirode nedaleko od Brod Moravica, nalazi se jedinstvena nekretnina – šumsko zemljište površine 2.180 m² s izrađenim idejnim rješenjem, glavnim projektom i ishodomvanom građevinskom dozvolom za izgradnju Šumarske kuće.

Ovo nije klasična nekretnina – riječ je o projektu prilagođenom profesionalcima u šumarskoj djelatnosti ili investitorima koji prepoznaju potencijal razvoja u ovom specifičnom segmentu.

PROJEKT:

Ukupna bruto tlocrtna površina kuće: 110 m²

Katnost: P+Pt (prizemlje + potkrovlje)

Maksimalna dozvoljena izgrađenost: 400 m²

Tip gradnje: A-frame konstrukcija s drvenim elementima, savršeno uklopljena u prirodni ambijent

RASPORED:

- ✓ Prizemlje – funkcionalan prostor za šumarske radnike, uključujući garderobu, sanitarije s tuš kabinama, čajnu kuhinju i blagovaonicu, kotlovnicu i skladište.
- ✓ Potkrovlje – tri spavaonice i kupaonica, idealno za privremeni boravak osoblja ili gostiju.

INFRASTRUKTURA I MOGUĆNOSTI:

Teren je očišćen i pripremljen za gradnju, s pristupnim putem i prekrasnim pogledom na šumsku idilu.

Vlastita infrastruktura: predviđena cisterna s hidroforskim postrojenjem za vodoopskrbu, septička jama za odvodnju te mogućnost plinskog spremnika ili električnog agregata.

Mogućnost priključka na električnu mrežu – struja se nalazi na udaljenosti od 50 metara.

Nekretnina se prodaje u sklopu firme registrirane za šumarsku



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

djelatnost.

PREDNOSTI:

- Kupac ne plaća porez na promet nekretnina - nekretnina je u sustavu PDV-a.
- Uključena građevinska dozvola i glavni projekt - nema dodatnih administrativnih prepreka prije početka gradnje.
- Idealna prilika za profesionalce u šumarstvu ili one koji žele razviti specijalizirani smještajni kapacitet u srcu prirode.

Ova nekretnina nije za svakoga - ali je savršena za one koji razumiju njezinu vrijednost.

Za dodatne informacije i dogovor o razgledu, stojim vam na raspolaganju.