

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08860
<b>Lokacija :</b>	Fužine
<b>Površina objekta :</b>	13683 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.420.000 €

INVESTICIJSKA PRILIKA – GRAĐEVINSKI TEREN 13.683 m<sup>2</sup>, FUŽINE

U prodaji je veliki građevinski teren ukupne površine 13.683 m<sup>2</sup>, smješten na izuzetnoj lokaciji u Fužinama. Cijeli teren nalazi se unutar građevinske zone i čini jedinstvenu parcelu u jednom komadu.

Položaj terena pruža otvoren pogled na prirodu i okolne ljepote Gorskog kotara, a njegova veličina i konfiguracija nude brojne mogućnosti za razvoj stambenih ili turističkih projekata.

Infrastruktura (struja, voda, pristupna cesta) nalazi se u neposrednoj blizini, što značajno olakšava početak planiranja i gradnje.

Lokacija je idealna za izgradnju turističkog naselja, luksuznih vila, apartmana ili stambenog kompleksa, s obzirom da se teren nalazi u NA1 zoni, oznake M1 što označava zonu za mješovitu namjenu tj. novu gradnju.

Zemljište je namijenjeno za gradnju obiteljskih kuća, stambenih građevina, višestambenih građevina .

Blizina centra Fužina i prirodnih atrakcija, poput jezera Bajer, dodatno naglašava investicijski potencijal ove nekretnine. Gorski kotar je regija u kojoj potražnja za kvalitetnim turističkim sadržajima i stambenim projektima stalno raste – ovo je rijetka prilika za ozbiljne investitore koji znaju prepoznati potencijal.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja terena, stojimo vam na raspolaganju.