ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	08860
Lokacija :	Fužine
Površina objekta :	13683 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.420.000 €

INVESTICIJSKA PRILIKA – GRAĐEVINSKI TEREN 13.683 m², FUŽINE

U prodaji je veliki građevinski teren ukupne površine 13.683 m², smješten na izuzetnoj lokaciji u Fužinama. Cijeli teren nalazi se unutar građevinske zone i čini jedinstvenu parcelu u jednom komadu.

Položaj terena pruža otvoren pogled na prirodu i okolne ljepote Gorskog kotara, a njegova veličina i konfiguracija nude brojne mogućnosti za razvoj stambenih ili turističkih projekata.

Infrastruktura (struja, voda, pristupna cesta) nalazi se u neposrednoj blizini, što značajno olakšava početak planiranja i gradnje.

Lokacija je idealna za izgradnju turističkog naselja, luksuznih vila, apartmana ili stambenog kompleksa, s obzirom da se teren nalazi u NA1 zoni, oznake M1 što označava zonu za mješovitu namjenu tj. novu gradnju.
Zemljište je namijenjeno za gradnju obiteljskih kuća, stambenih građevina, višestambenih građevina .

Blizina centra Fužina i prirodnih atrakcija, poput jezera Bajer, dodatno naglašava investicijski potencijal ove nekretnine.
Gorski kotar je regija u kojoj potražnja za kvalitetnim turističkim sadržajima i stambenim projektima stalno raste – ovo je rijetka prilika za ozbiljne investitore koji znaju prepoznati potencijal.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja terena, stojimo vam na raspolaganju.