

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08864
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	585 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 915.000 €

Labin - Dobrodošli u luksuznu vilu koja nudi jedinstvenu kombinaciju elegancije, praktičnosti i udobnosti na savršenoj lokaciji. Ova ekskluzivna nekretnina proteže se na dvije etaže dizajnirane za vrhunski životni stil.

Prizemlje vile odlikuje prostrani open space koncept, koji objedinjuje suvremenu kuhinju, elegantnu blagovaonicu i komforan dnevni boravak, idealan za obiteljska druženja ili zabave s prijateljima. Dodatno se u prizemlju nalaze spremišta (unutarnje i vanjsko), prostor namijenjen za fitness ili saunu, te prijelaz na prekrasnu natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom. Vanjski prostor krase grijani bazen površine 48 m<sup>2</sup> s ugodnim masažnim dijelom.

Na katu vas očekuje privatni noćni dio sa četiri raskošne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, osiguravajući potpunu privatnost i mir.

Okućnica vile prostire se na ukupno 585 m<sup>2</sup>, od čega zelene površine zauzimaju 460 m<sup>2</sup>, a uređene vanjske terase dodatnih 125 m<sup>2</sup>. Osiguran je i prostrani parking površine 79 m<sup>2</sup> za udobnost vas i vaših gostiju.

Za maksimalnu udobnost i energetska učinkovitost predviđeni su inverterski klima sustavi, podno grijanje na fan coil tehnologiju te solarna elektrana.

S obzirom da se vila nalazi u ranoj fazi izgradnje, imate mogućnost sudjelovanja u odabiru završnih materijala prema osobnim željama.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Blizina trgovina, škola, pošte, doma zdravlja, sportskih sadržaja i restorana čini ovu vilu idealnom za kvalitetan život ili turistički najam, što garantira brz povrat investicije.

Iskoristite ovu priliku i kreirajte svoj dom iz snova ili isplativu investiciju na izvanrednoj lokaciji!