ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	08878
Lokacija :	Fužine
Površina objekta :	4676 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 425.000 €

Ovaj teren u Fužinama predstavlja izvanrednu priliku za investiciju, zahvaljujući svojoj površini od 4676 m² i mirnoj, ali strateški povoljnijoj lokaciji. S obzirom na njegovu veličinu i poziciju, nudi brojne opcije za gradnju, bilo da se radi o obiteljskoj kući, stambenoj zgradi ili višestambenom kompleksu.

Teren je smješten na laganom brežuljku, s kaskadnim ravnim plohama koje omogućuju fleksibilnost u planiranju gradnje i smještaju objekata. Što se tiče zone, veći dio (oko 70%) pripada M1 zoni, što znači da se može graditi stambene i komercijalne građevine, dok manji dio (oko 30%) spada u S zonu, što dodatno povećava mogućnosti razvoja i gradnje drugačijih objekata.

Nova cesta koja se planira u tom području omogućit će pristup s gornje strane terena, što otvara dodatne mogućnosti za različite graditeljske projekte. Pristup infrastrukturi (voda, struja, telefon, kanalizacija) već postoji u neposrednoj blizini, na asfaltiranom pristupnom putu, a teren je okružen šumom, čime se garantira visoka razina privatnosti i mira. Nema neposrednog prometa jer se teren nalazi uz sporednu cestu, što čini ovo područje još atraktivnijim za izgradnju.

Zbog svoje lokacije, veličine i infrastrukture, ovaj teren idealan je za izgradnju više objekata ili kao mjesto za izgradnju obiteljske kuće s puno prostora za uživanje u privatnosti.

Dodatna prednost ovog terena je odlična cestovna povezanost s većim gradovima, što omogućava lako i brzo pristupanje Rijeci, Zagrebu i okolnim područjima. Ova povezanost čini ga idealnim za one koji žele uživati u miru i privatnosti, a istovremeno biti u blizini urbanih sadržaja.

Osim toga, Fužine se nalaze na znatno višoj nadmorskoj visini u odnosu na obalu, što donosi ugodnije temperature, osobito tijekom ljetnih mjeseci. Ova činjenica dodatno čini teren atraktivnim, jer nudi sve prednosti života u prirodi, uz ugodnu klimu i prozračne uvjete, dok je blizina mora uvijek dostupna za uživanje u obalnim sadržajima.

Kombinacija dobre povezanosti, prirodnog okruženja i ugodne klime čini ovu lokaciju idealnim odabirom za izgradnju obiteljskog

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

doma ili investicijski projekt.

Za više informacija ili dogovor o ogledu terena slobodno nas kontaktirajte.