ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	08884
Lokacija :	Fužine
Površina objekta :	1497 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 55.000 €

Na prodaju je izuzetno atraktivan građevinski teren u Liču, smješten u mirnoj i tihoj ulici, koja pruža sve prednosti života u prirodi, uz odličnu cestovnu povezanost s gradovima i morem. Ukupna površina terena iznosi 1497 m², a teren je pravilnog oblika i potpuno ravan, što omogućava jednostavnu i optimalnu izgradnju bilo kojeg objekta.

Teren je smješten u neposrednoj blizini potrebne infrastrukture, uključujući vodovod, odvodnju, struju, te pristupni put. Infrastruktura je već postavljena u okolici, što dodatno olakšava proces izgradnje.

Lokacija:
Ovaj teren nudi savršen balans između blizine svih urbanih sadržaja i mira prirode. Smješten je na svega nekoliko minuta vožnje od centra Fužina, što omogućava brzi pristup trgovinama, školama i svim drugim sadržajima potrebnim za svakodnevni život.

Teren se nalazi u mirnom dijelu, daleko od buke i gužve glavnih prometnica, dok je istovremeno odlično povezan s Rijekom, morem i Zagrebom, pa je idealan za sve koji žele živjeti ili provoditi odmor u prirodi, ali i biti u blizini svih većih gradova i prometnih čvorišta.

Teren je zavučen prema šumi, što dodatno osigurava privatnost i miran okoliš, idealan za obiteljski život ili kao vikendica za odmor od svakodnevnih obveza.

Dimenzije:
Dužina terena iznosi 70 metara, a širina terena je 20 metara. Ove dimenzije omogućuju raznovrsne mogućnosti za gradnju, bilo da se odlučite za obiteljsku kuću, vikendicu, ili čak manji stambeni objekt s vrtom. Velika ravna površina pruža slobodu u projektiranju i gradnji.

Okolica:
Za ljubitelje rekreativnog odmora, teren je smješten u okruženju koje nudi brojne mogućnosti za uživanje u prirodi. Svjež zrak, ugodne temperature i blizina šuma čine ovaj teren idealnim za miran život i uživanje u svim čarima prirode. U okolici se nalaze

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

brojne staze za šetnje, biciklizam, te mogućnosti za zimske sportove u okolici.

Idealno za:
Miran obiteljski život
Izgradnju kuće za odmor
Ulaganje u razvoj stambenih objekata ili turističkih sadržaja

Teren je izvrstan odabir za sve koji traže kvalitetnu lokaciju s puno potencijala, blizu prirode, a ipak dovoljno blizu urbanih centara.

Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte.