

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08886
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	101 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1988
Godina zadnje adaptacije :	2015

Cijena : 365.000 €

Sunčani stan s jedinstvenim pogledom na more, parkirnim mjestom, na pješačkoj udaljenosti od centra Opatije, mora i plaže, odmah je useljiv i predstavlja savršenu priliku za sve koji žele uživati u životu u Opatiji!

Stan se nalazi na izvanrednoj lokaciji, svega 300 metara od mora, prve plaže i šetališta Lungo Mare. Do centra Opatije potrebno je manje od 10 minuta laganog hoda prekrasnom šetalištem uz more.

Smješten je na drugom, zadnjem katu zgrade koja je izgrađena 1990. godine, a u kojoj se nalaze samo tri stana. Iako zgrada ima samo nekoliko stanova, okućnica i stan su pod videonadzorom, što garantira sigurnost i privatnost. Stan ima svoj zaseban ulaz i prostire se preko cijele etaže, ukupne stambene površine 101,20 m². Sastoji se od tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i garderobu, još jedne kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje sa ostavom, blagovaonice, hodnika i natkrivenog balkona s tendom (8,30 m²). Balkon je južne orijentacije, s jedinstvenim pogledom na more, na koji se izlazi iz dnevnog boravka i blagovaonice.

Ukupna površina stana s balkonom je cca 110 m². Stan također ima parkirno mjesto, 120 m² okućnice, spremište i podrum koji je na zajedničko korištenje svih stanara.

Stan je uredan, održavan i kroz godine renoviran. Velika renovacija stana, uključujući sve instalacije, obavljena je prije 10-ak godina, dok su posljednja renoviranja izvršena prije 2 godine (novi namještaj u jednoj od spavaćih soba, obnova jedne

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kupaonice, te novi uređaji poput štednjaka, perilice za suđe i perilice rublja).

Stan ima dvije klime (jednu u dnevnom boravku i drugu u hodniku) za dodatnu udobnost tijekom cijele godine. Osim toga, stan je opremljen peći na pelete u dnevnom boravku, koja osigurava divan ugođaj u rijetkim zimskim danima na Kvarneru. Grijanje je centralno etažno na plin. Stan je potpuno namješten i opremljen te se prodaje kao takav.