

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	08897
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	109 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	4
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : cijena na upit €

LUKSUZNI 3S+DB STAN NA ČETVRTOM KATU – ZAMET

Predstavljamo prostran i moderno dizajniran stan u luksuznoj novogradnji, smještenoj između Opatije i Rijeke. Zgrada se nalazi u mirnom dijelu Zameta, blizu svih potrebnih sadržaja, ali dovoljno daleko od gradske gužve.

DETALJI STANA 1.4:

- ✓ Ukupna površina: 132,25 m²
- ✓ Lođa: 21,78 m² s prekrasnim pogledom na more
- ✓ 3 spavaće sobe
- ✓ 2 kupaonice
- ✓ Kuhinja, dnevni boravak, hodnik, ostava i garderoba
- ✓ 2 garažna mjesta
- ✓ Spremište: 1,11 m²

IZVRSNA LOKACIJA:

- ✓ Blizina mora (1000 m), sportskih terena, škole, vrtića, trgovina i javnog prijevoza
- ✓ Brza povezanost s Rijekom i Opatijom (15 min vožnje)
- ✓ Smješten na uzvisini, s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev i Krk

VRHUNSKA KVALITETA GRADNJE I OPREME:

- ✓ Energetski razred A+ – zgrada gotovo nulte energije
- ✓ Podno grijanje i hlađenje putem hibridne dizalice topline DAIKIN ALTHERMA
- ✓ Vrhunska izolacija i fasada – ETICS sustav s mineralnom vunom + ventilirana fasada
- ✓ Aluminijska stolarija WICONA s troslojnim staklima i kliznim

stan 1.4



prostorija	korisna površina		koef.	obračunska površina	
db	14,23	m ²	1	14,23	m ²
garderoba	4,37	m ²	1	4,37	m ²
hodnik	7,06	m ²	1	7,06	m ²
hodnik	4,34	m ²	1	4,34	m ²
kuhinja	13,51	m ²	1	13,51	m ²
kupaonica 1	3,11	m ²	1	3,11	m ²
kupaonica 2	4,59	m ²	1	4,59	m ²
ostava	2,95	m ²	1	2,95	m ²
soba 1	13,66	m ²	1	13,66	m ²
soba 2	9,80	m ²	1	9,80	m ²
soba 3	9,91	m ²	1	9,91	m ²
	87,53	m ²		87,53	m ²
lođa	29,04	m ²	0,75	21,78	m ²
	29,04	m ²		21,78	m ²
SP28	2,21	m ²	0,5	1,11	m ²
	2,21	m ²		1,11	m ²
GM59	21,83	m ²	0,5	10,92	m ²
GM58	21,83	m ²	0,5	10,92	m ²
	43,66	m ²		21,83	m ²
stan 1.4	162,44	m ²		132,25	m ²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

griljama

- ✓ Podovi od talijanskih keramičkih pločica i troslojnog parketa
- ✓ Brza optička internet veza (FTTH)
- ✓ Sigurnost – protupožarna zaštita, videonadzor, senzorska rasvjeta u zajedničkim prostorima

Zgrada ima 40 stanova i 4 poslovna prostora, raspoređenih na 5 etaža, s podzemnom garažom i zelenim površinama.

Ovaj stan pruža izvanredan spoj luksuza, komfora i idealne lokacije.

Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, kontaktirajte agenta direktno.