

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08898
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	105 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : cijena na upit €

LUKSUZNI 3S+DB STAN NA PRVOM KATU – ZAMET

Predstavljamo prostran i moderno dizajniran stan u luksuznoj novogradnji, smještenoj između Opatije i Rijeke. Zgrada se nalazi u mirnom dijelu Zameta, blizu svih potrebnih sadržaja, ali dovoljno daleko od gradske gužve.

DETALJI STANA 1.1:

- ✓ Ukupna površina: 120,97 m²
- ✓ Lođa: 18,17 m² s prekrasnim pogledom na more
- ✓ 3 spavaće sobe
- ✓ 2 kupaonice
- ✓ Kuhinja, dnevni boravak, hodnik, ostava i garderoba
- ✓ 2 garažna mjesta (7,00 m² i 7,09 m²)
- ✓ Spremište: 1,19 m²

IZVRSNA LOKACIJA:

- ✓ Blizina mora (1000 m), sportskih terena, škole, vrtića, trgovina i javnog prijevoza
- ✓ Brza povezanost s Rijekom i Opatijom (15 min vožnje)
- ✓ Smješten na uzvisini, s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev i Krk

VRHUNSKA KVALITETA GRADNJE I OPREME:

- ✓ Energetski razred A+ – zgrada gotovo nulte energije
- ✓ Podno grijanje i hlađenje putem hibridne dizalice topline DAIKIN ALTHERMA
- ✓ Vrhunska izolacija i fasada – ETICS sustav s mineralnom vunom + ventilirana fasada
- ✓ Aluminijska stolarija WICONA s troslojnim staklima i kliznim

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

griljama

- ✓ Podovi od talijanskih keramičkih pločica i troslojnog parketa
- ✓ Brza optička internet veza (FTTH)
- ✓ Sigurnost – protupožarna zaštita, videonadzor, senzorska rasvjeta u zajedničkim prostorima

Zgrada ima 40 stanova i 4 poslovna prostora, raspoređenih na 5 etaža, s podzemnom garažom i zelenim površinama.

Ovaj stan pruža izvanredan spoj luksuza, komfora i idealne lokacije.

Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, kontaktirajte agenta direktno.