ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	08903
Lokacija :	Fužine
Površina objekta :	1741 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 95.000 €

Na atraktivnoj lokaciji u mirnom i prirodnom okruženju, na prodaju je građevinski teren površine 1741 m² s idejnim projektom za modernu obiteljsku kuću. Ovaj projekt osmišljen je za funkcionalan i udoban život, uz pažljivo dizajnirane interijere i vanjske prostore koji pružaju privatnost i uživanje u prirodi. Teren je pravilnog oblika i zaista pruža dovoljno prostora za dodatne sadržaje i intimu.

Projekt obiteljske kuće uključuje:

Dvije etaže s optimiziranim i funkcionalnim rasporedom prostorija
Prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja, udobne spavaće sobe
Vanjski prostor za opuštanje, bazen, vrt ili rekreacijske zone

Lokacija i prednosti:

Mirna i tiha ulica, svega 2,5 km od ulaza/izlaza autoceste Vrata
Blizina Fužina, jezera Bajer, Lokvarskog jezera i skijališta Čelimbaša i mnogih drugih znamenitosti Gorskog kotara
Okruženje prirodom, šumama i planiranim pješačkim stazama
Infrastruktura neposredno do terena (voda, struja, cesta)
U dijelu terena se nalazi i vlastiti komad šumice, a položaj na povišenom predjelu jamči otvoren pogled. Ovaj teren nudi idealne uvjete za gradnju kuće za stalni boravak, ali i kao investicija za odmor i rekreaciju.

Fužine su smještene na 730 mnm, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera i okolnih šetnica i planinarskih staza.
Manje i mirno mjesto Slavica pruža spoj prirodnog okruženja i dobrog prometnog povezivanja sa svim većim mjestima i urbanim sredinama. Do Rijeke je svega 37 km udaljenosti, a do Zagreba 130 km. Velika prednost zbog svoje pozicije su blizina mora i ugodnije temperature za ljetni boravak u okruženju prirode.

Kontaktirajte nas za više informacija i iskoristite priliku da izgradite svoj dom u idiličnom okruženju!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071