

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08903
<b>Lokacija :</b>	Fužine
<b>Površina objekta :</b>	1741 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 95.000 €



Na atraktivnoj lokaciji u mirnom i prirodnom okruženju, na prodaju je građevinski teren površine 1741 m<sup>2</sup> s idejnim projektom za modernu obiteljsku kuću. Ovaj projekt osmišljen je za funkcionalan i udoban život, uz pažljivo dizajnirane interijere i vanjske prostore koji pružaju privatnost i uživanje u prirodi. Teren je pravilnog oblika i zaista pruža dovoljno prostora za dodatne sadržaje i intimu.

Projekt obiteljske kuće uključuje:

Dvije etaže s optimiziranim i funkcionalnim rasporedom prostorija. Prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja, udobne spavaće sobe. Vanjski prostor za opuštanje, bazen, vrt ili rekreacijske zone.

Lokacija i prednosti:

Mirna i tiha ulica, svega 2,5 km od ulaza/izlaza autoceste Vrata Blizina Fužina, jezera Bajer, Lokvarskog jezera i skijališta Čelimbaša i mnogih drugih znamenitosti Gorskog kotara. Okruženje prirodom, šumama i planiranim pješačkim stazama. Infrastruktura neposredno do terena (voda, struja, cesta). U dijelu terena se nalazi i vlastiti komad šumice, a položaj na povišenom predjelu jamči otvoren pogled. Ovaj teren nudi idealne uvjete za gradnju kuće za stalni boravak, ali i kao investicija za odmor i rekreaciju.

Fužine su smještene na 730 mnm, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera i okolnih šetnica i planinarskih staza.

Manje i mirno mjesto Slavica pruža spoj prirodnog okruženja i dobrog prometnog povezivanja sa svim većim mjestima i urbanim sredinama. Do Rijeke je svega 37 km udaljenosti, a do Zagreba 130 km. Velika prednost zbog svoje pozicije su blizina mora i ugodnije temperature za ljetni boravak u okruženju prirode.

Kontaktirajte nas za više informacija i iskoristite priliku da izgradite svoj dom u idiličnom okruženju!



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**