

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08907
<b>Lokacija :</b>	Plaški
<b>Površina objekta :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	2826 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1977
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2006

Cijena : 73.000 €

Ovaj oglas za kuću zvuči vrlo privlačno, pogotovo zbog svoje prostorne organizacije i blizine prirodnih ljepota i aktivnosti. Kuća ima 190 m<sup>2</sup> stambenog prostora, uz dodatnih 2.826 m<sup>2</sup> okućnice i dvorišne zgrade, što pruža mnogo mogućnosti za različite namjene, kao što su život, odmor, poljoprivreda, ili čak iznajmljivanje.

Blizina prirodnog jezera Sinjac, ranča s konjima, kao i aktivnosti poput jahanja i vožnje kvadom, svakako čini ovu lokaciju atraktivnom za ljubitelje prirode i aktivnog života. Također, blizina centra Plaškog, sa svim potrebnim sadržajem poput trgovina, škole, kina, a i veći gradovi poput Ogulina i Plitvičkih Jezera na relativnoj udaljenosti, dodatno povećavaju prednosti ove nekretnine.

Potkrovlje koje se može preurediti u dodatnu stambenu jedinicu može biti vrlo privlačno za one koji traže dodatni prostor ili žele ulagati u nekretninu koja nudi mogućnost razvoja. S obzirom na sve ove karakteristike, kuća ima veliki potencijal.