

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08909
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	149 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	150 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.460.250 €

ROVINJ – Luksuzan dvosoban stan u novogradnji s bazenom, garažom i prostranim balkonom

U jednoj od najatraktivnijih lokacija u Rovinju, u mirnom dijelu grada okruženom zelenilom, nalazi se novoizgrađena stambena zgrada vrhunske kvalitete. Projekt uključuje 16 ekskluzivnih stanova koji spajaju moderan dizajn s prirodnim ambijentom, a poseban naglasak stavljen je na visoku razinu udobnosti i estetike.

Stan 11 – Prostrani dvosobni stan s balkonom i vrhunskom opremom

Smješten na prvom katu, ovaj stan nudi ukupnu tlocrtu površinu od 149,50 m², od čega zatvoreni stambeni prostor čini 109,90 m², dok balkon zauzima 39,60 m². Stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost.

Raspored i sadržaj stana:

Dvije prostrane spavaće sobe

Dvije moderno opremljene kupaonice

Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Prostor za odlaganje (ostava)

Veliki natkriveni balkon idealan za boravak na otvorenom

Karakteristike zgrade:

Moderna novogradnja vrhunske izvedbe

Mramorni zidovi, starinski drveni elementi i veliki stakleni otvori

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

17 parkirnih mjesta u podzemnoj garaži

Pripadajuće spremište za svaki stan

Privatni bazen površine 100 m² s prostorom za djecu i roštilj

Uređeni okoliš s obiljem zelenila

Stan se nalazi u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja, a istovremeno pruža mir i privatnost. Idealan je za stanovanje kroz cijelu godinu ili kao luksuzna nekretnina za odmor.