

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08910
<b>Lokacija :</b>	Novi Vinodolski
<b>Površina objekta :</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	502 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	80 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2022

Cijena : 1.200.000 €

Na izvrsnoj lokaciji, prvi red do mora, udaljena tek 80 metara od mora, luksuzna vila s bazenom i očaravajućim panoramskim pogledom na more, pogledom koji oduzima dah. Južna orijentacija ove vile, omogućava neometan, spektakularan pogled na more sa bilo kojeg mjesta u kući, od spavaćih soba do dnevnog boravka i blagovaonice.

Moderna novogradnja stambene površine 288 m<sup>2</sup>, smještena je na parceli od 646 m<sup>2</sup>, a dodatno je krase uređena i održavana okućnica, na kojoj se nalazi bazen sa prostranim sunčalištem te velika natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem, kao mjesto za idealna gurmanska druženja. Unutar okućnice su i dva parkirna mjesta.

Vila je koncipirana na način da se cijelim prizemljem proteže dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, koji se nastavlja na veliku vanjsku terasu. Tu su još samo toalet i praonica rublja. Na katu su smještene ukupno četiri spavaće sobe i tri kupaonice, od kojih su dvije spavaće sobe spojene sa vlastitim kupaonicama.

Suteren je iskorišten kao prostor za razonodu i druženje u prostoriji gdje je smješten biljarski stol, a tu su još i prostorije koje služe kao spremišta za odlaganje.

Grijanje/hlađenje je riješeno na način da svaka prostorija ima svoj klima uređaj, čime je omogućena udobnost tijekom cijele godine, a blizina centra Novog Vinodolskog omogućava dostupnost svih bitnih sadržaja pa time ova luksuzna vila postaje idealna kako za odmor ili investiciju, tako i za stalni boravak.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**