

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08920
<b>Lokacija :</b>	Kraljevica
<b>Površina objekta :</b>	1569 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 69.000 €

Na vrlo lijepoj lokaciji, teren veličine 1570 m<sup>2</sup>, od kojih je 850m<sup>2</sup> građevinsko zemljište, sa izrađenim idejnim projektom za izgradnju moderne samostojeće kuće.

Udaljen je od mora samo 800m, okružen zelenilom, pravokutnog je oblika, ima pristup sa asfaltnog puta i spreman je za početak gradnje.

Idejnim projektom planirana je izgradnja kuće modernog dizajna: Suteran: garaža, gospodarstvo, kotlovnica, praonica i konoba s izlazom na teren.

Prizemlje: prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ulazni prostor, gostinjska soba s kupaonicom i garderobom.

Kat: dvije spavaće sobe s kupaonicama, povezane s dnevnim boravkom putem galerije.

Terasa: djelomično natkrivena terasa s bazenom iznad garaže.