

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 08921               |
| <b>Lokacija :</b>                | Kostrena            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 240 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 200 m               |
| <b>Kat :</b>                     | n/a                 |
| <b>Broj katova :</b>             | 3                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 3                   |
| <b>Broj wca :</b>                | 2                   |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                  |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                  |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                  |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024                |

Cijena : 1.350.000 €

Ekskluzivna novogradnja - Troetažni stan u dvojnoj kući u Kostreni s panoramskim pogledom na more

Smješten na izvrsnoj lokaciji, samo 200 metara zračne linije od obale Jadranskog mora, ovaj luksuzni stan u dvojnoj kući oduševljava modernim dizajnom, prostranim interijerom, vrhunskom gradnjom i pažljivo osmišljenim detaljima.

Troetažni raspored:

Suteren (75,40 m<sup>2</sup>):

- Garaža za dva automobila
- Konoba s dimnjakom
- Tehnička/gospodarska soba
- Unutarnje dizalo koje povezuje sve etaže

Prizemlje (74,22 m<sup>2</sup>):

- Kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica u open-space konceptu
- Kamin i izlaz na veliku terasu
- Preljevni bazen
- Vanjska kuhinja
- Garderoba na ulazu i dva moderna kupaonska prostora

Kat (90,47 m<sup>2</sup>):

- Tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama
- Dva balkona s očaravajućim pogledom na more

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Okućnica:

-Vanjski parking

-Terase s panoramskim pogledom

-Prostor za opuštanje uz bazen, bioklimatsku pergolu i ljetnu LeRock kuhinju

Tehničke karakteristike i oprema

-Grijanje i hlađenje: Daikin Podno grijanje putem dizalice topline, Daikin skrivene stropne klime

-Stolarija: Kvalitetna ALU stolarija

-Protuprovalna vrata

-Visoki stropovi

-Vlastiti lift koji povezuje sve etaže

Lokacija i posebnosti

-Blizina mora, panoramski pogledi i vrhunska kvaliteta gradnje čine ovu nekretninu savršenom za obiteljsku kuću, odmor ili investiciju. Prostrani interijer i luksuzni vanjski sadržaji osiguravaju maksimalnu udobnost i uživanje u svakom trenutku.

Useljenje: lipanj 2025.

Za više informacija i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.