

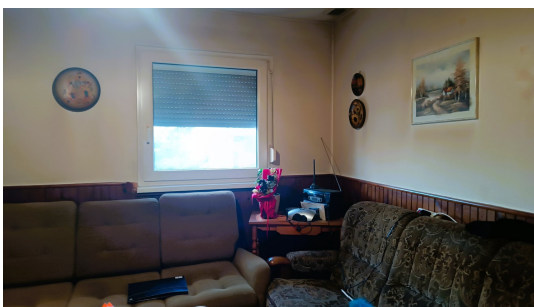
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08925
<b>Lokacija :</b>	Josipdol
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	8685 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1967

Cijena : 78.000 €

Ova kuća je izuzetna prilika za obitelj koja traži prostran prostor i mirnu lokaciju, a istovremeno želi biti u blizini svih važnih sadržaja. S površinom od 150 m<sup>2</sup>, ova kuća pruža puno mogućnosti za adaptaciju, proširenje i uredno življenje. S obzirom na veličinu okućnice (8 685 m<sup>2</sup>), tu je dovoljno prostora za razne aktivnosti poput poljoprivrede ili držanja životinja, što je dodatna prednost.

Korisnici mogu iskoristiti prostor u potkrovlju za dodatnu stambenu jedinicu ili ga prilagoditi po vlastitim željama, a podrum nudi opciju za još jedan manji stambeni objekt. S dvije kuhinje, velikim brojem spavaćih soba i mogućnostima za dodatne adaptacije, kuća je vrlo fleksibilna.

Budući da je smještena 800 metara od centra Oštarija, blizu su trgovine, škola, pošta i parkovi, što ovu nekretninu čini praktičnom i udobnom za obitelj. Potencijal za proširenje i dodatnu prilagodbu prostora čini ovu kuću još privlačnijom za razne namjene.

Ako vam je potrebna dodatna pomoć ili želite više informacija o ovoj nekretnini, slobodno pitajte!