

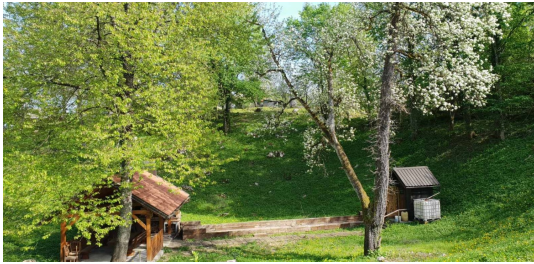
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08928
<b>Lokacija :</b>	Ogulin
<b>Površina objekta :</b>	2602 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 59.000 €

Prodajemo građevinsko zemljište površine 2.472 m<sup>2</sup>, smješteno u mirnom i prirodnom okruženju, idealno za odmor, seoski turizam ili život daleko od gradske vreve. Lokacija je udaljena svega 9 km od centra Ogulina, a do nje vodi asfaltirana cesta.

Na zemljištu se nalazi drvena kuća od cca 130 m<sup>2</sup>, djelomično dovršena – postavljen je novi krov, a unutrašnjost je spremna za adaptaciju po vašim željama. Projektirana je kao kuća za odmor s:

3 spavaće sobe

kuhinjom

dnevnim boravkom

kupaonicom s WC-om

Dodatni sadržaji na okućnici:

Pečenjara s nadstrešnicom i velikim stolom – savršena za druženja

Staza za boćanje

Drvarnica

Vanjski WC

Priključci: struja i voda dostupni u kući

U neposrednoj blizini, na samo 600–700 metara šumskim putem, nalazi se ušće rječice Bistrac u rijeku Dobru, koje stvara prirodno jezero – idealno mjesto za šetnje, ribolov i opuštanje.

Lokacija:

Ogulin centar: 9,7 km

Autocesta Ogulin: 14 km

Jezero Sabljaci: 15 km

Bosiljevo: 20 km

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Ova nekretnina pruža savršen spoj prirode, mira i potencijala – bilo da tražite vikendicu, mjesto za obiteljski ranč ili priliku za seoski turizam.