

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08929
<b>Lokacija :</b>	Delnice
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1830 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 159.000 €

Nedaleko centra Broda na Kupi dobili smo u ponudu raritet, autohtonu goransku kuću sa direktnim, vlastitim prilazom do rijeke Kupe.

Kuća je tlocrtne površine 60 m<sup>2</sup>, sastoji se od podruma i kata koji je u naravi jedan stan 2SB + DB, te visoki tavanski prostor koji također može biti stambeni dio.

Kuća je za adaptaciju. Velika pomoćna zgrada je tlocrtne površine 50 m<sup>2</sup> i ima vlastiti podrum. Manja pomoćna zgrada je tlocrtne površine 18m<sup>2</sup>.

Priključak struje je aktivan i provedena je nova instalacija i brojilo, voda se trenutno napaja direktno iz izvora, ali je provedena i instalacija gradskog dovoda vode do same kuće, postoji šahta i novo brojilo te se po zahtjevu može spojiti na istu.

Svi objekti su smješteni na održavanoj i uređenoj okućnici ukupne površine 1830 m<sup>2</sup> koja ima pristup na samu rijeku Kupu čiji žubor daje posebno ozračje i spoj sa prirodom.

Ova nekretnina je zaista pravi raj za sve ljubitelje prirode i aktivnog odmora, jer u okolici ima raznih sadržaja i mogućnosti za ispuniti svoje vrijeme na odmoru. A ukoliko želite samo ležati i čitati knjigu ili ne raditi ništa i to je opcija, jer se nalazite u pravoj zen oazi uz žubor rijeke. Za ljetna osvježenja u rijeci Kupi doslovno morate samo napraviti par koraka.

Ovo je prava prilika kako za investiciju, tako i za osobno uživanje i bijeg iz gradskih gužvi, a od izlaza/ulaza autoceste Delnice udaljeno je svega 15 min. vožnje.

Brod na Kupi je maleno naselje smješteno u dolini gornjeg toka rijeke Kupe, na samoj granici s Republikom Slovenijom i u njemu se nalazi granični prijelaz koji je dio državne ceste D203 i do

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

njeza je svega 1 km udaljenosti.

Malo je područja u Hrvatskoj koja pružaju toliko mogućnosti za ribolov i turizam. Posjetiteljima Broda na Kupi su dostupni podaci o režimu ribolova na svakom od riječnih tokova toga područja: Kupi, Kupici i Curku. Rijeka Kupa je odličan teren za razne sportske aktivnosti od kojih se po atraktivnosti ističu kajak, kanu i rafting.