

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00893
Lokacija :	Dobrinj
Površina objekta :	240 m ²
Površina parcele :	510 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	6
Broj wca :	6
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	c

Cijena : 430.000 €

Kuća u našoj ponudi ima 240 m² stambene površine, prekrasan vrt, uređeni okoliš, a udaljena od mora je nekih 150-200 metara. Od ukupno 5 apartmana, dva su jednosobna, jedan apartman je dvosobni, te dva studio apartmana. Svaki stan je klimatiziran. Uz kuću je i poseban objekat od nekih 55 m² u kojem se može normalno živjeti..ima uređenu kuhinju, dvije sobe, kupaonu. Nekretnina je jako dobra investicija za turistički najam jer se doslovno cijela kuća može iznajmiti.

Cijena je odlična u usporedbi sa nekretninom koju dobijete, a i blizinom mora.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije