

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08933
<b>Lokacija :</b>	Vrhovine
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1039 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2010
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2016

Cijena : 130.000 €

Na prodaju je kuća površine 180 m<sup>2</sup> smještena na okućnici od 1039 m<sup>2</sup>. Kuća je nedavno obnovljena, ali unutrašnjost nije potpuno dovršena. Sastoji se od sutereza u kojem se nalazi kuhinja s dnevnim boravkom, kao i podrumski prostor. Na prvoj etaži su tri sobe, kupaonica s WC-om te prostorija koja je predviđena za kuhinju. Potkrovlje je pregrađeno i planirano za izgradnju četiri sobe.

Obnovljeni su svi instalacijski radovi, uključujući novu stolariju te instalacije vode i struje (2010. godine). Krov i fasada su obnovljeni 2016. godine. Ova nekretnina je savršena za veću obitelj, kao investicija za kuću za najam ili slične namjene. Sadržaji potrebni za život (trgovine, škola i sl.) nalaze se na približno 1,5 km udaljenosti.

Lokacija je atraktivna zbog blizine Plitvičkih jezera, Kutereva i Otočca, što čini ovu kuću pogodnom za ljubitelje prirode i turizma.