

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08937
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	200 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.537.500 €

Kamena vila u Jadranovu savršeno utjelovljuje spoj rustikalne elegancije i suvremenog luksuza. Sa svojom površinom od 281 m² unutrašnjeg prostora i velikim, uređenim zemljištem od 1200 m², idealna je za one koji traže miran odmor ili luksuzni smještaj na Kvarneru. Vila je sagrađena od visokokvalitetnog istarskog kamena Kanfanar, a njezina pažljivo osmišljena unutrašnjost i eksterijer odišu profinjenošću i autentičnim mediteranskim šarmom.

Ključne značajke:

- Smještajni kapacitet: 8 osoba, 4 spavaće sobe s ensuite kupaonicama.
- Unutrašnji prostor: Klimatizirani dnevni boravak, moderna kuhinja, blagovaonica i podno grijanje uz dodatni kamin za hladnije dane.
- Vanjski prostor: Grijani bazen (35 m²) s keramičkom oblogom i elektrolizom vode, jacuzzi za 6 osoba, ležaljke za sunčanje, roštilj, terasa popločana kamenom te vanjski stol od slavonskog hrasta.
- Garaža i parking: 2 parkirna mjesta unutar garaže.
- Okoliš: Autohtona vegetacija s maslinama i prirodnim stijenama pruža privatnost i povezanost s prirodom.

Lokacija:

- Blizina plaže: Udaljena samo 900 metara, plaža nudi kristalno čisto more i aktivnosti poput plivanja, ronjenja, jedrenja ili ribarenja.
- Privatnost: Smještena daleko od gradske buke, vila je idealna za one koji cijene mir i tišinu.
- Pristup sadržajima: Jadranovo i okolica nude raznovrsne mogućnosti za uživanje, uključujući restorane, prirodne ljepote i

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

aktivnosti na otvorenom.

Vila je idealan izbor za obiteljski odmor, luksuzni najam ili stalno stanovanje, pružajući jedinstveno iskustvo življenja u skladu s prirodom, uz istovremeni komfor i sofisticiranost.