

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08940
<b>Lokacija :</b>	Josipdol
<b>Površina objekta :</b>	4100 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 25.000 €

U ponudi imamo zemljište koje se sastoji od građevinske i poljoprivredne zone, ukupne površine 4.100 m<sup>2</sup>.

Detalji o zemljištu:

Površina zemljišta: 4.100 m<sup>2</sup>

Građevinska zona: 780 m<sup>2</sup>

Poljoprivredna zona: 3.320 m<sup>2</sup>

Infrastruktura:

Struja i telefon prisutni na zemljištu, voda je dostupna odmah do zemljišta.

Privatnost:

Iako je zemljište blizu kuća, pruža privatnost.

Lokacija:

1,6 km od Josipdola, gdje su svi potrebni sadržaji za život i odmor.

Blizina značajnih prirodnih i kulturnih lokacija:

Jezero Sabljaki: 8,8 km

Ogulin: 9,6 km

Stari grad Modruš: 7,7 km

Plitvička jezera: 43 km

Rastoke: 37 km

Ovo zemljište nudi dobru priliku za izgradnju ili poljoprivrednu proizvodnju uz blizinu važnih turističkih destinacija.