

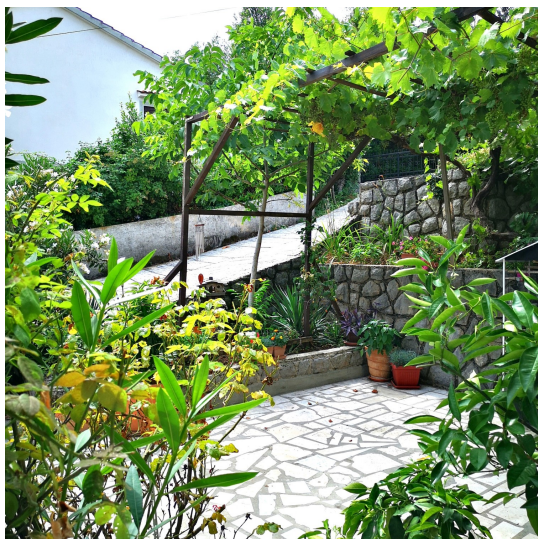
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08946
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	90 m ²
Površina parcele :	450 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	950 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2001

Cijena : 290.000 €

Samo 1 km od mora i plaže, na lijepoj i mirnoj lokaciji, prodaje se etaža kuće novije gradnje, potpuno uređena i opremljena, spremna za život i/ili turistički najam.

Etaža 90m² (u naravi 100m²) se sastoji od dva stana u prizemlju, 2S+DB + 1S+DB, od kojih svaki stan ima svoj vlastiti ulaz i svoju vlastitu terasu sa predivnim pogledom na more, a tu je i bazen koji pripada samo ovoj etaži kao i tri parkirna mjesta. Okućnica od 450m² je vrlo lijepa i održavana.

Oba stana su potpuno adaptirana, kompletno namještena i opremljena, grijanje-hlađenje je na inverter klima uređaje, a veći stan ima i peć na pelete. Mogućnost korištenja svakog stana zasebno ili kao jednu veliku cjelinu.

Prvi stan 2S+DB 65 m² sastoji se od: dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, hodnika i terase s pogledom na more.

Drugi stan 1S+DB 35 m² se sastoji od: jedne spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, hodnika i terase s pogledom na more.

Dokumentacija uredna, čisto vlasništvo.