

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08950
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	81 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 287.000 €

Ovaj dvosobni stan ukupne površine 81,27 m² smješten je na drugom katu zgrade i ističe se prostranošću i modernim rasporedom prostora.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, dvije spavaće sobe, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu.

Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na prostranu loggiu površine 15,37 m², idealnu za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Stanu pripada i ostava (3,27 m²), garažno parkirno mjesto (G36 - 12,50 m²) te vanjsko parkirno mjesto (V80 - 12,50 m²) - sve uključeno u cijenu.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3%), a plaćanje je moguće u fazama - 10% po predugovoru, a ostatak prilikom useljenja.

Ključne značajke:

armirano-betonska konstrukcija

unutarnje pregrade s toplinskom i zvučnom izolacijom

fasadni ETICS sustav s toplinskom izolacijom debljine 10 cm

visokokvalitetna PVC stolarija s podizno-kliznim stijenkama

električne rolete u spavaćim sobama

multisplit sustav grijanja i hlađenja (klima uređaj u svakoj prostoriji)

vanjske jedinice diskretno smještene (krov, garaža, prizemlje)

zasebna brojila vode i struje

video parlafon, TV, internet i telefonski priključci

keramika velikog formata u hodnicima i kupaonicama

parket visoke kvalitete u dnevnim i spavaćim prostorima

Projekt je u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne snosi dodatne porezne troškove.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za više informacija i organizaciju obilaska, slobodno nas kontaktirajte.