

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08952
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	55 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 215.000 €

Ovaj jednosobni stan ukupne površine 55,86 m² smješten je na drugom katu zgrade i odlikuje se funkcionalnim tlocrtom i suvremenim dizajnom.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, spavaće sobe, te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, koji vodi na loggiu površine 11,18 m² - savršenu za opuštanje i boravak na otvorenom.

Stanu pripada i ostava (3,02 m²), garažno parkirno mjesto (G51 - 12,50 m²) te vanjsko parkirno mjesto (V52 - 12,50 m²) - sve uključeno u cijenu.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3%), a plaćanje je moguće u fazama - 10% po predugovoru, a ostatak prilikom useljenja.