

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 08955 |
| Lokacija : | Delnice |
| Površina objekta : | 100 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Garaža : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 198.000 €

Delnice, u neposrednoj blizini centra grada posredujemo u prodaji kuće sa dva uređena stana.

Kuća je tlocrtno površine 51 m² i sastoji se od prizemlja u kojem je smješten 1 SB + DB, te visokog potkrovlja u kojem je smješten još jedan stan 1 SB + DB koji je u potpunosti na novo uređen i opremljen. Svaka etaža ima svoju kupaonicu. Donja etaža ima provedeno etažno centralno grijanje na drva, dok gornja etaža ima peć na pelete.

Kući pripada i legalna zatvorena nadstrešnica ukupne površine 12 m² koja je idealna kao mjesto za druženje. Garaža koja se nalazi uz samu kuću je površine 17 m², te je dostatne veličine kako za vozilo, tako i za popratne sitnice (kosilica, alati i sl.).

Nekretnina je orijentirana jug/sjever, te je okružena prirodom i zelenilom. Nalazi se u mirnom dijelu ulice.

Zbog svoje dobre pozicije, svi potrebni sadržaji su na doslovno par koraka (sanjkalište, park, pošta, trgovina, željeznički i autobusni kolodvor i sl.).

Nekretnina je idealna kako za obiteljski život, tako i kao investicija za najam.

Rijetkost u ponudi.

Mogućnost zamijene za stan novije gradnje u Rijeci.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071