ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	08955
Lokacija :	Delnice
Površina objekta :	100 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 198.000 €

Delnice, u neposrednoj blizini centra grada posredujemo u prodaji kuće sa dva uređena stana.

Kuća je tlocrtne površine 51 m2 i sastoji se od prizemlja u kojem je smješten 1 SB + DB, te visokog potkrovlja u kojem je smješten još jedan stan 1 SB + DB koji je u potpunosti na novo uređen i opremljen. Svaka etaža ima svoju kupaonicu. Donja etaža ima provedeno etažno centralno grijanje na drva, dok gornja etaža ima peć na pelete.

Kući pripada i legalna zatvorena nadstrešnica ukupne površine 12 m2 koja je idealna kao mjesto za druženje. Garaža koja se nalazi uz samu kuću je površine 17 m2, te je dostatne veličine kako za vozilo, tako i za popratne sitnice (kosilica, alati i sl.).

Nekretnina je orijentirana jug/sjever, te je okružena prirodom i zelenilom. Nalazi se u mirnom dijelu ulice.

Zbog svoje dobre pozicije, svi potrebni sadržaji su na doslovno par koraka (sanjkalište, park, pošta, trgovina, željeznički i autobusni kolodvor i sl.).

Nekretnina je idealna kako za obiteljski život, tako i kao investicija za najam.

Rijetkost u ponudi.

Mogućnost zamijene za stan novije gradnje u Rijeci.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071