

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08960
<b>Lokacija :</b>	Novi Vinodolski
<b>Površina objekta :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	30 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 395.000 €

Na prodaju je prostrani 3S+DB stan ukupne površine 177,31 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju manje zgrade s ukupno 6 stanova, u mirnoj ulici svega 30 metara od mora!

Stan se sastoji od:

Dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom

Tri spavaće sobe

Kupaonice

Hodnika

Terase od 16,46 m<sup>2</sup>

Okućnice (vrt) površine 82,03 m<sup>2</sup>

Uz stan dolazi i vlastito vanjsko parkirno mjesto, uključeno u cijenu.

Ukupne tlocrtna površina stana: 177,31 m<sup>2</sup> sa pripadcima.

Obračunska površina (s koeficijentima): 81,14 m<sup>2</sup>

Idealan izbor za obitelj, odmor uz more ili investiciju za turistički najam. Stan nudi iznimnu udobnost, privatnost i izravan izlaz u vlastiti vrt.

Kontaktirajte nas za više informacija i dogovor oko razgleda!