ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	08961
Lokacija :	Fužine
Površina objekta :	260 m2
Površina parcele :	708 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 164.000 €

Ova prekrasna obiteljska kuća smještena u mirnom i zelenom okruženju Liča nudi savršen spoj udobnosti i prirode, idealna za obitelj koja traži prostor, privatnost i blizinu prirodnih ljepota.

Osnovne karakteristike nekretnine:

Površina kuće: 260 m²
Površina zemljišta: 708 m²
Broj spavaćih soba: 2
Broj kupaonica: 1
Tip gradnje: obiteljska kuća

Opis kuće:
Ova prostrana kuća sastoji se od dvije etaže i pruža prostran i funkcionalan životni prostor i s malim ulaganjima može postati vrlo moderna i udobna. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja, a prostire se na ukupno 260 m² stambene površine.
U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja, blagovaona, kupaona, ulazno predsoblje, hodnik i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, dok je na gornjoj etaži neuređen prostrani, tavanski prostor koji pruža razne mogućnosti novom vlasniku.
Kuća je savršena za obitelj.

Dodatne značajke:

Okućnica s mogućnostima za vanjske aktivnosti (bazen, vrt, igralište, itd.) ukupne površine 708 m2
Garaža 21m2
Spremište površine 17 m2
Podrum
Prostrani i visoki tavanski prostor pogodan za još jednu stambenu jedinicu sa dva manja balkona

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Grijanje: centralno grijanje na lož ulje
Mirna i sigurna lokacija s dobrim pristupom glavnim cestama

Lokacija:
Lič je idealno smješten u srcu prirode, a istovremeno je blizu Fužina i autoceste sa kojom je odlična povezanost sa većim gradovima. Udaljenost od Zagreba je cca 70 km, dok je udaljenost od Rijeke cca 40 km.
Ovo područje je poznato po svom čistom zraku, tišini i blizini prirodnih ljepota

Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte