ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	08965
Lokacija :	Fužine
Površina objekta :	4637 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 470.000 €

Građevinsko zemljište s pogledom na jezero Bajer zvuči kao izvrsna prilika za razvoj.
Površina građevinskog dijela od 2834 m² omogućava gradnju više objekata, što pruža različite mogućnosti za projektiranje.
Površina poljoprivrednog dijela od 1803 m² na ovom zemljištu predstavlja izvanrednu priliku za dodatne sadržaje, a u kombinaciji s građevinskim dijelom može postati vrlo atraktivna investicija.

Na temelju informacija na građevinskom dijelu mogu se izgraditi:

4 samostojeća objekta, što bi omogućilo veću privatnost za svaki objekt, idealno za obiteljske kuće ili luksuzne vile.
8 dvojnih objekata (polovica svakog objekta bi bila povezana s drugom), što je učinkovita opcija koja može smanjiti troškove infrastrukture i osigurati veću gustoću gradnje.

Poljoprivredni dio može se iskoristiti na nekoliko načina, ovisno o vašim planovima i potrebama, uključujući:

Vrtnu ili poljoprivrednu proizvodnju – Ako je investicija usmjerena na održivost i ekološke projekte, ovaj dio zemljišta može se iskoristiti za ekološki vrt, vinograd, maslinik ili voćnjak, što bi moglo privući one koji žele živjeti u skladu s prirodom.

Pomoćne i rekreativne sadržaje – Na ovoj površini moguće je postaviti različite pomoćne objekte, poput garaža, skladišta, objekata za hobi ili čak wellness sadržaje poput bazena, jacuzzi-a, sportske terene ili vrtne kuće.

Privatan park ili voćnjak – S obzirom na veličinu i lokaciju, zemljište se također može iskoristiti za uređenje privatnog parka, voćnjaka ili ozelenjivanja, što bi dodatno povećalo luksuznu vrijednost cijele investicije.

Pogled na jezero Bajer čini ovo zemljište još privlačnijim, jer se ovakvi pogledi obično cijene i mogu značajno povećati tržišnu vrijednost. Također, ovakva lokacija može biti popularna za luksuzne nekretnine, vikendice ili kuće za odmor, a ujedno pruža dobar potencijal za dugoročnu investiciju s potencijalom za izgradnju prestižnih objekata koji nude visoku privatnost i luksuz

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

koji omogućuje jedinstven ugođaj života u prirodi, ali u neposrednoj blizini modernih sadržaja.

Ako ste zainteresirani za detalje ili dodatne informacije o zemljištu, kontaktirajte agenta direktno.