ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	08974
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	121 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena :	850.000 €

BIVIO - 3S+DB atraktivan stan u ekskluzivnoj novogradnji.
Detalji nekretnine:
Ukupna površina stana je 121,40 m2
Balkon i lođa s otvorenim pogledom na more
2 Parkirna mjesta u garaži s izvedenom pripremom za punjenje električnih automobila
Spremište veličine 4,75 m2

Stan se nalazi na mirnoj i atraktivnoj lokaciji koja nudi savršenu ravnotežu između prirodnog okruženja i blizine urbanih sadržaja.
U neposrednoj blizini nalaze se:

Opatija i Rijeka – omogućuju brz pristup gradskim sadržajima, kulturnim događanjima i poslovnim prilikama.
More i plaže – idealno za opuštanje i rekreaciju.
Obilaznica – olakšava prometnu povezanost s ostatkom regije.
Važni sadržaji: Trgovine, restorani, plaže i šetnice su na dohvat ruke, što dodatno doprinosi kvaliteti života ili potencijalu za najam.
Ovaj stan nudi spoj luksuza, praktičnosti i blizine prirode, što ga čini izvrsnim izborom za različite potrebe.

Stan je dostupan za useljenje u lipnju 2025. godine, što budućim vlasnicima ostavlja dovoljno vremena za planiranje financija, uređenje interijera i organizaciju preseljenja.
Kupnjom ste oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina jer je PDV uključen u cijenu.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Moderna stambena zgrada na četiri etaže – spoj funkcionalnosti i luksuza

Ovaj stambeni projekt nudi četiri stana različitih kvadratura raspoređena na četiri etaže, uz dodatne sadržaje u podrumskoj etaži:

Podrum:

-Garažni prostor s parkirnim mjestima, uključujući pripremu za punjenje električnih automobila (kanali za dovod struje).
-Vlastite ostave ili spremišta za svaki stan.

Pristup:

Glavni ulaz na etaži prizemlja s vanjskim stubištem.
Zgrada ima unutarnju komunikacijsku vertikalu s OTIS dizalom i zatvorenim stubištem.

Dizajn i funkcionalnost stanova:

Orijentacija prostora:
-Dnevni boravci usmjereni prema jugu ili zapadu s izlazom na balkone ili terase.
-Maksimalno iskorištenje za spremanje (ugradbeni ormari u sobama i ulaznim prostorima).
-Prostrane spavaće sobe s optimalnim rasporedom.

Sustavi grijanja i hlađenja:

-Grijanje: Podno grijanje pomoću dizalica topline (zrak-voda), uključujući pripremu tople vode.
-Hlađenje: Multisplit sustav s fan coil-erima u dnevnim boravcima i sobama.
-Kupaonice: Zidni električni radijatori za dodatni komfor.
-Vanjske jedinice: Smještene na krovu radi smanjenja buke i veće upotrebljivosti okućnice.

Kvaliteta materijala i gradnje:

-Konstrukcija: Armirano-betonska monolitna konstrukcija debljine 20-25 cm.
-Pregradni zidovi: Gipskartonski ili porobetonski, ovisno o zahtjevima prostora.
-Podne obloge:
Parket u dnevnim i spavaćim prostorima.
Keramičke pločice u kupaonicama i na balkonima (talijanska kvaliteta).
-Izolacija: ETICS fasadni sustav s toplinskom izolacijom od 10 cm za maksimalnu energetsku učinkovitost.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

-Vanjska stolarija: Aluminijska s električnim roletama ili žaluzinama.
-Balkoni: Ograđeni modernim staklenim spider ogradama koje ističu suvremeni izgled pročelja.

Estetika i funkcionalnost u harmoniji
Pročelje zgrade odlikuje se ritmiziranim dizajnom balkona i terasa, stvarajući skladan spoj modernog dizajna i praktičnosti.

Za više informacija o stambenim jedinicama, lokaciji i dodatnim detaljima, slobodno nas kontaktirajte.