ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	08987
Lokacija :	Fužine
Površina objekta :	130 m2
Površina parcele :	3500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	199.000 €

Lukovo, na 880 mnm posredujemo pri prodaji hrastove drvene kuće izgrađene prije 10 godina.

Kuća je tlocrtne površine 94 m2, dok ukupna iskoristiva stambena površina iznosi 130 m2. Sastoji se od prizemlja i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi velika natkrivena terasa površine 30 m2, ulazni hodnik, kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom otvorenog koncepta, te kupaona. U potkrovlju se nalaze tri spavaće sobe i kupaona.

Kuća se nalazi na prostranoj okućnici površine 3500 m2, te ima još dva manja pomoćna objekta.

U dnevnom boravku se nalazi veliki kamin na drva koji u zimskim mjesecima pruža divan ugođaj topline doma. Nekretnina je namještena svim potrebnim namještajem i uređajima, te se kao takva i prodaje.

Od infrastrukture kuća ima struju i vodu, s tim da je napajanje vode pumpom iz vlastitog rezervoara. Kući se prilazi šumskim putem koji je udaljen od asfaltirane ceste cca 300 m.

Ovo je idealna nekretnina za ljude koji žele mir i osamu, jer se kuća nalazi upravo na takvom mjestu, a njezina mikrolokacije je odlična.
Do Novog Vinodolskog udaljenost iznosi 20 km, do Fužina 17 km. Razlika u temperaturi ljeti je do 9 stupnjeva niže u odnosu na Novi Vinodolski. Na maloj udaljenosti se nalazi konoba "Vera" , te Vagabundina Koliba tako da ne nedostaje ni gastronomske ponude.

Blizina mora, planina i dobra cestovna povezanost sa većim gradovima čine ovu nekretninu još atraktivnijom za bijeg iz svakodnevnice.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071