

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	08988
Lokacija :	Mrkopalj
Površina objekta :	170 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	945 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Godina zadnje adaptacije :	2016

Cijena : 172.000 €

Nedaleko centra Mrkoplja i na svega par koraka udaljenosti od skijališta Čelimbaša smjestila se ova uređena i šarmantna, autohtona kuća za odmor kategorizirana sa 3\*.

Kuća je tlocrtno površine 100 m<sup>2</sup> i sastoji se od visokog prizemlja i kata, ukupne stambene površine 170 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak i kupaonica, ostava i jedna veća soba koje trenutno nisu uređene i služe kao spremište.

Dvije prostrane spavaće sobe koje pružaju ugodan i topao osjećaj nalaze se u visokom potkrovlju, sa manjim predsobljem gdje postoji mogućnost izvođenja dodatnog sanitarnog čvora. PVC stolarija i centralno grijanje na pelete osiguravaju toplinu i energetska učinkovitost, dok je za ugođaj u dnevnim boravku i dodatna peć na drva.

Gospodarska zgrada površine 55 m<sup>2</sup> u kojoj se nalazi konoba sa otvorenim kaminom za druženje i uživanje, drvarnica, te manja pušnica koja služi u svrhu spremišta alata i sl.

Teren koji se nalazi iza gospodarske zgrade, pruža dodatni prostor za vrt, odmor ili rekreaciju i dodatne sadržaje, a ukupne površine je 574 m<sup>2</sup>.

Ova nekretnina idealna je za one koji traže spoj tradicije i modernog komfora, bilo za obiteljski život ili kao vikendicu.

Kuća se nalazi nadomak svih potrebnih sadržaja, a opet u mirnom dijelu naselja.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**