

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08999
<b>Lokacija :</b>	Ogulin
<b>Površina objekta :</b>	55 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2005

Cijena : 85.000 €

Želite bijeg u netaknutu prirodu, okruženu zelenilom i otvorenim pogledom prema planinama, a sve u miru i tišini? Onda je ovaj apartman pravi izbor za Vas.

Apartment je okružen gorskom smrekom, svježim ostrim zrakom i nalazi se u vikend naselju Jasenak između Jasenačke kose i Bjelolasice na 660 m nm.

Apartment je ukupne površine 55 m2 i sastoji se od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom u otvorenom konceptu prostora, kupaonice i balkona površine 6 m2 sa predivnim otvorenim pogledom. U potpunosti je namješten i opremljen svim potrebnim aparatima i uređajima, te se kao takav i prodaje. Zadnje uređenje je bilo 2019. god.

Izvan apartmana, na uređenoj i održavanoj okućnici koja je na korištenje, je pravi mali raj za uživanje i druženje. Sjenica, roštilj, dječje igralište su dodatni plus uz samu nekretninu.

Zgrada u kojoj je smješten apartman je novije gradnje, uredna i održavana. Sva dokumentacija nekretnine je također uredna.

Mikrolokacija apartmana je odlična jer se nalazi u blizini brojnih atrakcija koje Bjelolasica nudi, poput skijaških staza, sanjkalista, planinarskih puteva, biciklističkih staza, te prekrasnih šuma i prirodnih ljepota. U neposrednoj blizini apartmana nalazi se restoran s domaćom hranom i trgovina.

Ovaj apartman predstavlja idealnu investiciju za one koji traže savršen odmor ili za one koji traže priliku za kupnju nekretnine u prekrasnom okruženju, a s obzirom na svoju izuzetnu lokaciju, ova nekretnina ima veliki potencijal za iznajmljivanje i donošenje dodatne zarade kroz vid turizma.

Pristupni put je asfaltiran i redovito se čisti i održava u zimskim uvjetima.

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Legenda kaže da su u šumi zalutali neki ljudi, a kad su došli na čistinu vidjeli su prekrasno drveće jasenova (kojega i danas ima puno u Jasenku). Tu su se naselili i tako je na ovim prostorima započeo život. Također, kroz Jasenak prolazi potok Jasenčica. Kažu da je zrak Bjelolasice pogodan za ljude oboljele od astme i srčane bolesnike.

Ako poželite na more, cesta tzv. Rudolfina će Vas dovesti u Novi Vinodolski ili Crikvenicu za svega 50 km. Jasenak je udaljen od Zagreba cca 100 km, a od Rijeke 75 km.

Inače, Bjelolasica je najviša planina Gorskog Kotara, a duboko u šumi nalazi se strogi rezervat Bijele i Samarske stijene. Planira se osnivanje parka prirode Bjelolasica od Jasenka do Mrkoplja.

Neke od atrakcija koje se isplati posjetiti su svakako:

Planinska staza Bijele i Samarske stijene (2 km)

Planinska staza Klek (13 km)

Ogulin i jezero Sabljaci (25 km)

Novi Vinodolski (50 km)

Otočac, izvori Gacke, Kuterevo (65 km)

Zeleni vir i Vražji prolaz, Kamačnik (69 km)

NP Risnjak (70 km)

NP Plitvička Jezera (80 km)

NP Sjeverni Velebit (97 km)