

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09027
<b>Lokacija :</b>	Duga Resa
<b>Površina objekta :</b>	806 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 34.000 €

U ponudi je atraktivno građevinsko zemljište površine 806 m<sup>2</sup> smješteno na brežuljku s predivnim pogledom na rijeku Mrežnicu i okolicu. Lokacija zemljišta osigurava potpuni mir i privatnost, jer je okružena šumom i netaknutom prirodom, a ujedno je dovoljno blizu svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život i odmor.

Prednosti:

Uzvišena pozicija – pruža panoramski pogled te dodatnu privatnost i tišinu, bez buke s prometnice.

Pristup asfaltiranom cestom, što omogućuje lak dolazak do parcele tijekom cijele godine.

Suglasnost grada za korištenje gradskog puta kao pristupa zemljištu.

Idealno za gradnju vikendice ili kuće za odmor, uz prethodnu pripremu terena.

Zemljište se nalazi u građevinskoj zoni, što omogućuje brzu realizaciju projekta gradnje. Zbog svog položaja i okruženja idealno je za one koji traže mirnu oazu u prirodi, bilo za stalni boravak, bilo za bijeg od gradske vreve.

Za više informacija ili dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.