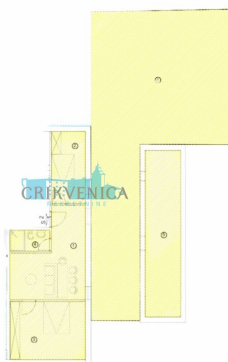
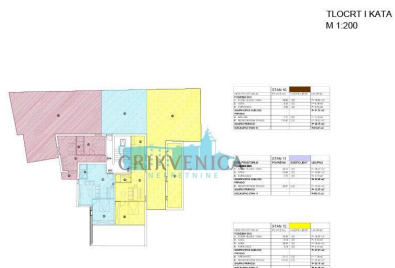


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



I KAT
Stambena jedinica br. 12
u nacrtima označena žutom bojom

OPIS PROSTORUJA	STAN 12 POVRŠINA	KOEFICIJENT	UKUPNO
POSEBNI DIO			
1. D.BOR. BLAGO. I KUH.	19,30	1,00	P= 19,30 m ²
2. SOBA	9,14	1,00	P= 9,14 m ²
3. SOBA	16,33	1,00	P= 16,33 m ²
4. KUPAONICA	3,14	1,00	P= 3,14 m ²
UKUPNO (POS. DJELOVI) PRIPADCI			P= 47,91 m²
5. SPREMISŤE	22,17	0,35	P= 7,76 m ²
6. NENATKRIVENA TERASA	101,57	0,25	P= 25,39 m ²
UKUPNO PRIPADCI			P= 33,15 m²
SVEUKUPNO STAN 12			P= 81,06 m²

Šifra :	09034
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	48 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 177.000 €

Prodaje se stan površine 48 m², smješten na prvom katu zgrade u fazi adaptacije. Nalazi se na vrlo traženoj lokaciji - samo 500 metara od mora i plaže, te u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, spremištem, te nenatkrivene terase površine 101 m², koja pruža dodatni prostor za boravak na otvorenom. Uz stan dolazi vlastito parkirno mjesto.

Stan se trenutno prodaje u roh bau verziji, s mogućnošću kupnje po "ključ u ruke" varijanti po cijeni od 218.000 €.

- Odlična mikrolokacija
- Velika nenatkrivena terasa (101 m²)
- Blizina svih potrebnih sadržaja
- Mogućnost vlastitog uređenja interijera
- Pogodno za život ili turistički najam
- Privatni parking

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije