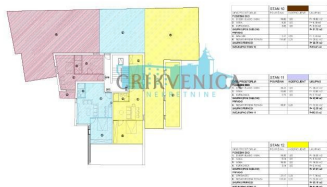


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

TLOCRT I KATA
M 1:200



I KAT
Stambena jedinica br. 11
u nacrtima označena svjetlo plavom bojom

OPIS PROSTORIJIA	STAN 11 POVRŠINA	KOEFICIJENT	UKUPNO
POSEBNI DIO			
1. D.BOR. BLAGO. I KUHL.	26,43	1,00	P= 26,43 m ²
2. SOBA	13,65	1,00	P= 13,65 m ²
3. KUPAONICA	2,72	1,00	P= 2,72 m ²
UKUPNO (POS. DJELOVI) PRIPADCI			P= 42,80 m²
4. NENATKRIVENA TERASA	49,31	0,25	P= 12,33 m ²
UKUPNO PRIPADCI			P= 12,33 m²
SVEUKUPNO STAN 11			P=55,13 m²

Šifra :	09035
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	43 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 125.000 €

Prodaje se stan površine 42m², smješten na prvom katu zgrade u fazi adaptacije. Nalazi se na vrlo traženoj lokaciji - samo 500 metara od mora i plaže, te u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život.

Stan se sastoji od spavaće sobe, open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, malim balkonom, te nenatkrivene terase površine 49 m², koja pruža dodatni prostor za boravak na otvorenom. Uz stan dolazi vlastito parkirno mjesto.

Stan se trenutno prodaje u roh bau verziji, s mogućnošću kupnje po "ključ u ruke" varijanti po cijeni od 187.000 €.

- Odlična mikrolokacija
- Velika nenatkrivena terasa (49m²)
- Blizina svih potrebnih sadržaja
- Mogućnost vlastitog uređenja interijera
- Pogodno za život ili turistički najam
- Privatni parking

Stan s potencijalom, idealan kao investicija ili za vlastito korištenje.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije