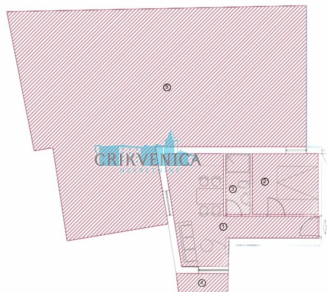


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Šifra : | 09036 |
| Lokacija : | Crikvenica |
| Površina objekta : | 32 m2 |
| Površina vrta : | 0.00 m2 |
| Kat : | 1 |
| Broj katova : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 1 |
| Broj soba : | 2 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 135.000 €

Prodaje se stan površine 32 m², smješten na prvom katu zgrade u fazi adaptacije. Nalazi se na vrlo traženoj lokaciji - samo 500 metara od mora i plaže, te u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život.

Stan se sastoji od spavaće sobe, open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, malim balkonom, te nenatkrivene terase površine 114 m², koja pruža dodatni prostor za boravak na otvorenom. Uz stan dolazi vlastito parkirno mjesto.

Stan se trenutno prodaje u roh bau verziji, s mogućnošću kupnje u "ključ u ruke" varijanti po cijeni od 203.000 €.

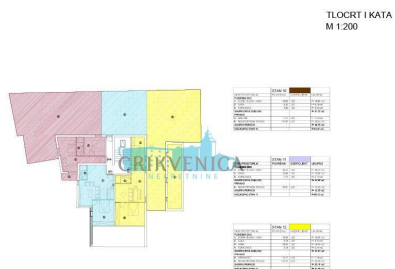
- Odlična mikrolokacija
- Velika nenatkrivena terasa (114 m²)
- Blizina svih potrebnih sadržaja
- Mogućnost vlastitog uređenja interijera
- Pogodno za život ili turistički najam
- Privatni parking

Stan s potencijalom, idealan kao investicija ili za vlastito korištenje.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.



I KAT
Stambena jedinica br. 10
u nacrtima označena smeđom bojom

| | STAN 10 | | |
|---------------------------------------|----------|-------------|--------------------|
| OPIS PROSTORIJA | POVRŠINA | KOEFICIJENT | UKUPNO |
| POSEBNI DIO | | | |
| 1. D.BOR. BLAGO. I KUH. | 18,82 | 1,00 | P= 18,82 m2 |
| 2. SOBA | 9,38 | 1,00 | P= 9,38 m2 |
| 3. KUPAONICA | 3,52 | 1,00 | P= 3,52 m2 |
| UKUPNO (POS. DJELOVI) PRIPADCI | | | P= 31,72 m2 |
| 4. BALKON | 2,47 | 0,50 | P= 1,23 m2 |
| 5. NENATKRIVENA TERASA | 114,07 | 0,25 | P= 28,52 m2 |
| UKUPNO PRIPADCI | | | P= 29,75 m2 |
| SVEUKUPNO STAN 10 | | | P=61,47 m2 |

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije