

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09057
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	55 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 198.000 €

Prodaje se stan površine 55 m², smješten u visokom prizemlju zgrade u fazi adaptacije. Nalazi se na vrlo traženoj lokaciji – samo 500 metara od mora i plaže, te u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, te natkrivene terase površine 20 m², koja pruža dodatni prostor za boravak na otvorenom. Uz stan dolazi vlastito parkirno mjesto.

Zgrada je u fazi potpune adaptacije, a stan se trenutno prodaje u roh bau verziji, s mogućnošću kupnje u "ključ u ruke" varijanti po cijeni od 229.000 €.

- Odlična mikrolokacija
- Velika natkrivena terasa (20 m²)
- Blizina svih potrebnih sadržaja
- Mogućnost vlastitog uređenja interijera
- Pogodno za život ili turistički najam
- Privatni parking

Stan s potencijalom, idealan kao investicija ili za vlastito korištenje.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije