

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

Šifra :	09058
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	1300 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 47.000 €

Nedaleko Matulja prodajemo uređeno poljoprivredno zemljište pravilnog oblika s 50 posađenih voćaka, smješteno u netaknutoj prirodi, idealno za poljoprivredne aktivnosti ili odmor.

Posebnost ovog terena je prirodna veternica oblikovana u špilju, što ga čini jedinstvenim i zanimljivim.

Na zemljištu se nalazi brodica s kabinama, duljine 12 metara, opremljena dizel motorom, koju vlasnik prodaje u kompletu s parcelom.

Za dodatne informacije kontaktirajte agenta Gordanu Rabak na broj 092 384 5410 ili putem e-maila [gordana@opatijanekretnine.info](mailto:gordana@opatijanekretnine.info).

Cijenjeni potencijalni najmpromimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmpromimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmpromimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmpromimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije

