

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra :                   | 00906               |
| Lokacija :                | Opatija             |
| Površina objekta :        | 104 m <sup>2</sup>  |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Kat :                     | Prizemlje           |
| Broj katova :             | 3                   |
| Broj spavaćih soba :      | 2                   |
| Broj soba :               | 3                   |
| Broj kupaonica :          | 2                   |
| Broj wca :                | 1                   |
| Garaža :                  | Da                  |
| Lift :                    | Da                  |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno       |
| Godina izgradnje :        | 2024                |

Cijena : 750.000 €

Opatija blizina centra luksuzni stan, 2S+DB, prizemlje 104.25 m<sup>2</sup> u stambenoj zgradi s ukupno pet stanova, koja je trenutno u izgradnji.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaona, tri kupaonice, ostave, te terase 20.09 m<sup>2</sup> s otvorenim pogledom na more.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Planirani završetak do kraja 2025.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmpriatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije