

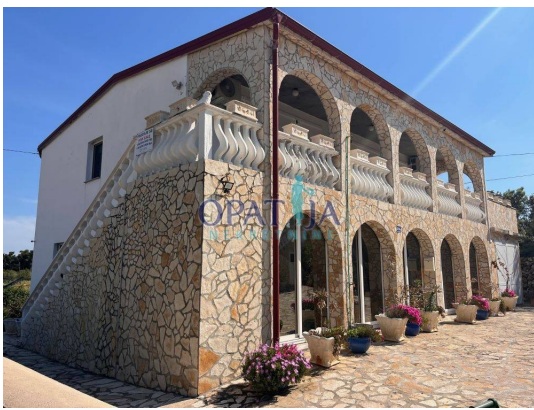
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09074
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	295 m2
Površina parcele :	400 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	4
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2004

Cijena : 442.000 €

Uređena stambena zgrada s 4 stambene jedinice na Viru - blizina plaže; svestrana upotreba

Opis objekta:

U mirnom i uređenom stambenom okruženju - samo oko 400 m od plaže - nalazi se ova atraktivna stambena zgrada s četiri stambene jedinice. Bilo kao kuća za odmor, investicija ili za vlastitu upotrebu s dodatnim potencijalom najma - ovdje se nude brojne mogućnosti.

Najvažnije na prvi pogled:

- Godina izgradnje: 2004
- Površina zemljišta: 400 m²
- Stambena površina: 295 m²
- Jedinice: 4 (glavni stan, studio-apartman, 2 apartmana za odmor)

Raspored prostorija:

Prizemlje

- Prostrani glavni stan s:
- 2 spavaće sobe
- Moderna kupaonica
- Prostrani dnevni boravak s kaminom
- Kuhinja i blagovaonica
- Lijep prolaz iz blagovaonice u dnevni boravak (otvoreni luk)
- Dodatno: Veliki studio-apartman (po potrebi se može vratiti u garažu)

Kat

- Dva odvojena apartmana za odmor, svaki s:
- Kuhinjom
- Dnevnom boravkom
- 2 spavaće sobe

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Velikim balkonom duž cijele kuće
- Dodatnom terasom – idealno npr. za jacuzzi

Posebne značajke:

- Mirna, uređena lokacija
- Samo oko 5 minuta hoda do plaže
- Idealno kao kuća za odmor, investicija ili za više generacija
- Vrlo dobro ukupno stanje – odmah useljivo
- Različite mogućnosti korištenja

Kupoprodajna cijena: 442.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Ostalo:

- Razgledavanja su moguća u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja ugovora s agencijom
- Pratimo vas stručno kroz cijeli proces kupnje – uključujući sve službene procedure, na njemačkom i hrvatskom jeziku
- Detalje o lokaciji dobit ćete isključivo nakon registracije kao kupac

Više ponuda nekretnina možete pronaći ovdje:

<https://istria-adria.com/>

Niste pronašli odgovarajuću nekretninu?

Obratite nam se – savjetujemo vas individualno i zajedno ćemo pronaći vašu željenu nekretninu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podatki o agenciji

- iznos agencijske provizije