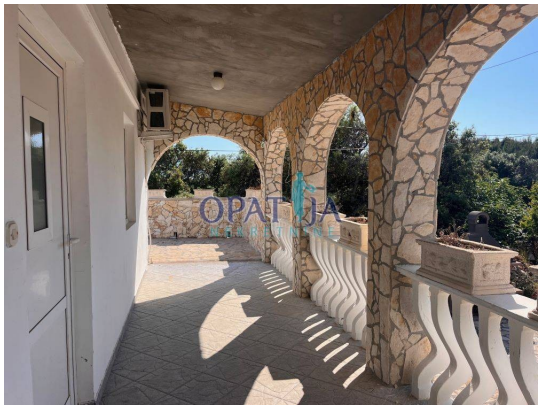
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	09074
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	268 m2
Površina parcele :	400 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	4
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2004

Cijena : 442.000 €

Uređena stambena zgrada s 4 stambene jedinice na Viru – blizina plaže; svestrana upotreba
Opis objekta:
U mirnom i uređenom stambenom okruženju – samo oko 400 m od plaže – nalazi se ova atraktivna stambena zgrada s četiri stambene jedinice. Bilo kao kuća za odmor, investicija ili za vlastitu upotrebu s dodatnim potencijalom najma – ovdje se nude brojne mogućnosti.

Najvažnije na prvi pogled:
– Godina izgradnje: 2004
– Površina zemljišta: 400 m²
– Stambena površina: 268,76m² neto
– Jedinice: 4 (glavni stan, studio-apartman, 2 apartmana za odmor)

Raspored prostorija:

Prizemlje
– Prostrani glavni stan s:
– 2 spavaće sobe
– Moderna kupaonica
– Prostrani dnevni boravak s kaminom
– Kuhinja i blagovaonica
– Lijep prolaz iz blagovaonice u dnevni boravak (otvoreni luk)
– Dodatno: Veliki studio-apartman (po potrebi se može vratiti u garažu)

Kat
– Dva odvojena apartmana za odmor, svaki s:
– Kuhinjom
– Dnevnim boravkom
– 2 spavaće sobe

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Velikim balkonom duž cijele kuće
– Dodatnom terasom – idealno npr. za jacuzzi

Posebne značajke:
– Mirna, uređena lokacija
– Samo oko 5 minuta hoda do plaže
– Idealno kao kuća za odmor, investicija ili za više generacija
– Vrlo dobro ukupno stanje – odmah useljivo
– Različite mogućnosti korištenja

Kupoprodajna cijena: 442.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Ostalo:
– Razgledavanja su moguća u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja ugovora s agencijom
– Pratimo vas stručno kroz cijeli proces kupnje – uključujući sve službene procedure, na njemačkom i hrvatskom jeziku
– Detalje o lokaciji dobit ćete isključivo nakon registracije kao kupac

Više ponuda nekretnina možete pronaći ovdje:
https://istria-adria.com/
Niste pronašli odgovarajuću nekretninu?
Obratite nam se – savjetujemo vas individualno i zajedno ćemo pronaći vašu željenu nekretninu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije