

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09076
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	47.28 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	54.08 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1300 m
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 217.566 €

Novo u ponudi!

U predivnoj Fažani nudimo moderne stanove u novogradnji s bazenom, smještene u sklopu atraktivnog projekta koji se sastoji od četiri zgrade s ukupno 23 stana različitih veličina i rasporeda. Projekt se nalazi na odličnoj lokaciji - mirno okruženje u blizini mora i svih važnih sadržaja.

Stan A1 nalazi se u prizemlju zgrade s 3 etaže.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaone.

Vrt 5,41 m<sup>2</sup> - idealan za opuštanje i uživanje.

Oprema i standard:

Podno grijanje u kupaonicama.

Keramičke pločice visoke kvalitete.

PVC stolarija francuskog tipa s roletama i komarnicima.

Kupaonska oprema renomiranih proizvođača.

Klima uređaj.

Protuprovalna ulazna vrata.

Mogućnost izbora završnog poda - keramika, parket ili laminat u spavaćim sobama.

1 parkirno mjesto uključeno u cijenu.

Ova nekretnina idealna je za boravak tijekom cijele godine, odmor ili kao investicija za turistički najam.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

: