

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09087
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	81.83 m ²
Površina parcele :	128.47 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 378.525 €

Novo u ponudi!

U predivnoj Fažani nudimo moderne stanove u novogradnji s zajedničkim bazenom, smještene u sklopu atraktivnog projekta koji se sastoji od četiri zgrade s ukupno 23 stana različitih veličina i rasporeda. Projekt se nalazi na odličnoj lokaciji – mirno okruženje u blizini mora i svih važnih sadržaja.

Stan B2 nalazi se u prizemlju zgrade s 3 etaže. Stan se sastoji od hodnika+garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaone, garderobe, natkrivene terase i vrta od 128.47 m² (12.85 m²).

Oprema i standard:

Podno grijanje u kupaonicama.

Keramičke pločice visoke kvalitete.

PVC stolarija francuskog tipa s roletama i komarnicima.

Kupaonska oprema renomiranih proizvođača.

Klima uređaj.

Protuprovalna ulazna vrata.

Mogućnost izbora završnog poda – keramika, parket ili laminat u spavaćim sobama.

2 parkirna mjesta uključena u cijenu.

Svaka zgrada imat će vlastiti osigurani kolni prilaz putem kapije na daljinsko upravljanje, stražnji dio zgrade, odnosno parkiralište pokriveno je 0-24h videonadzorom

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

te je tako maksimalno zajamčena
privatnost u vidu ulaska i izlaska te sigurnost vozila na parkingu.

Bazen je površine 5,70m x 14,90m, odnosno 85m² što ga čini najvećim bazenom u stambenom kompleksu u okolini. Po cijeloj dužini oko bazena bit će predviđeno sunčalište s ležaljka i lounge garniturama. Osim toga, predviđena je „kućica“ do bazena koja će biti montažnog tipa, ista je predviđena s ljetnom kuhinjom, roštiljem i velikim blagovaonskim stolom za zajednička druženja. Bazen kao i sva oprema i sadržaj na korištenju su isključivo stanarima.

Planirani početak gradnje je 3.mjesec 2026., a završetak gradnje 9.mjesec 2027. godine.

Primamo rezervacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

: