

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09094
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	81.83 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	186.70 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1300 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

Cijena : 400.350 €

Novo u ponudi!

Nudimo moderne stanove u novogradnji s bazenom, smještene u sklopu atraktivnog projekta koji se sastoji od četiri zgrade s ukupno 23 stana različitih veličina i rasporeda. Projekt se nalazi na odličnoj lokaciji – mirno okruženje u blizini mora i svih važnih sadržaja.

Stan C, površine 81,83 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju zgrade C s 3 etaže.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaone i vrta od 186,70 m<sup>2</sup> (18.67m<sup>2</sup>).

Oprema i standard:

Podno grijanje u kupaonicama.

Keramičke pločice visoke kvalitete.

PVC stolarija francuskog tipa s roletama i komarnicima.

Kupaonska oprema renomiranih proizvođača.

Klima uređaj.

Protuprovalna ulazna vrata.

Mogućnost izbora završnog poda – keramika, parket ili laminat u spavaćim sobama.

2 parkirna mjesta uključeno u cijenu.

Svaka zgrada imat će vlastiti osigurani kolni prilaz putem kapije na daljinsko upravljanje, stražnji dio zgrade, odnosno parkiralište pokriveno je 0-24h videonadzorom te je tako maksimalno zajamčena

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

privatnost u vidu ulaska i izlaska te sigurnost vozila na parking.

Planirani početak gradnje je 3.mjesec 2026., a završetak gradnje 9.mjesec 2027. godine.

Ova nekretnina idealna je za boravak tijekom cijele godine, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Primamo rezervacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

: