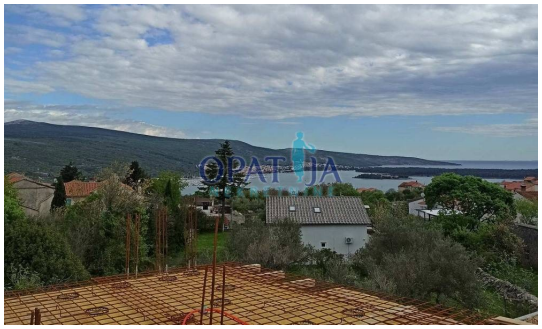
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	00910
Lokacija :	Krk
Površina objekta :	153 m2
Površina parcele :	614 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.200.000 €

Krk/Kornić, na odličnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na Marinu Punat i more, prodajemo ovu ekskluzivnu vilu na odličnoj, mirnoj lokaciji.

Stambena površina je 153,86m² neto na parceli od 614m². U prizemlju se nalazi veliki svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, hodnik s garderobom, kupaonica i wc te veliki natkriveni balkon s prekrasnim pogledom na more i marinu.
Na prvom katu se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te hodnik i vešeraj. Kupaonice su opremljene podnim grijanjem.

Vila će biti izgrađena po vrlo visokom standardu i opremljena s mnogo luksuznih detalja. Vrhunski jacuzzi za 4 osobe osigurava opuštanje i u hladnijim godišnjim dobima.

Kuća će biti opremljena alarmnim sustavom i video nadzorom. Solarni paneli griju bojler od 260 l. Ugrađena su dvije utičnice za punjenje automobila.

Početak izgradnje je 2023.

Prodajna cijena: 1.200.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije