

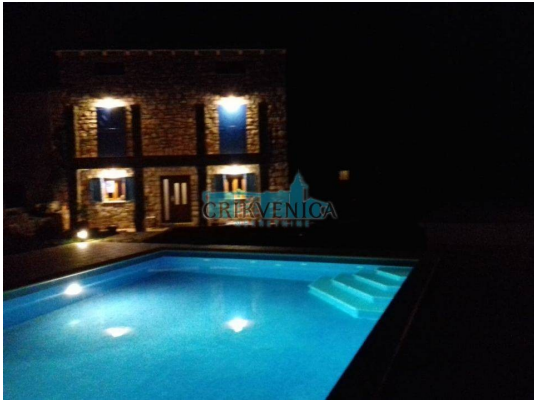
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00911
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	265 m2
<b>Površina parcele :</b>	4690 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 674.000 €

U malom mjestu u Istri na terenu od 1200 m2 smjestila se naša prekrasna kuća sa bazenom, velikom okućnicom, vrtom, pomoćnom zgradom.

Stambeni prostor čini ukupno 265 m2 koji se proteže na prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U prizemlju je veliki dnevni boravak, kuhinja koja je rađena po mjeri (radna ploča i sudoper od kamena), blagovaonica, jedna spavaća soba te kupaonica. Unutarnjim stepenicama dolazimo do kata gdje su dvije spavaće sobe te kupaonica sa hidromasažnom kadom, dok su u potkrovlju još dvije spavaće sobe sa većom terasom i prekrasnim pogledom. Kuća je većinom namještena antiknim namještajem (vlasnik je bio pomorac pa ima sentimentalnu vrijednost), te se ne prodaje kompletno namještena. Pored glavne kuće postoji i mala pomoćna zgrada gdje je uređen jednosobni apartman. Nekretnina je građena najkvalitetnijim materijalom, sa iskusnim izvođačima. Grijanje je centralno na plin, a ima i peč na pelete. Imanje je udaljeno od grada Labina, a i od mora cca 5 km.

Cijena nije fixna.

Predrag Di Lenardo Zamlić  
Voditelj agencije - Licencirani agent  
Mob: 00385 92 28 46 230  
Tel: 00385 51 27 74 01  
E-mail: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
[www.opatijanekretnine.hr](http://www.opatijanekretnine.hr)