

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09124
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	753 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2021

Cijena : 650.000 €

Ova prekrasna kuća u blizini Svetvinčenta pruža savršeni spoj udobnosti i modernog života.

Na zemljištu od 753 m<sup>2</sup> smjestila se kuća s prostranih 218 m<sup>2</sup>. Unutranja površina kuće iznosi 180 m<sup>2</sup> i uključuje - u prizemlju: hodnik, dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu, ostavu (15m<sup>2</sup>) i toalet.

Na katu se nalaze: četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom i od kojih dvije spavaće sobe imaju balkone.

Na okućnici se nalazi bazen, površine 32 m<sup>2</sup>, sa sunčalištem, dodatna kućica s dnevnom sobom, kupaonom i terasom za uživanje i opuštanje, vrt sa posađenim mediteranskim biljkama i natkrivena parkirna mjesta.

Kuća se grije sistemom podnog grijanja (dizalica topline) a hlađenje je riješeno putem ventilokonvektora.

Kuća je uređena u predivnom rustikalnom stilu s puno stilskih detalja i osigurava sigurnost i udobnost.

Kuća je trenutno u funkciji obiteljske nekretnine za život ali zbog svog koncepta i lokacije može biti i investicija za turističko iznajmljivanje.

Udaljenost od plaže - 18 km.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina!

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

: