

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09127
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 520.000 €

Prodajemo novu kuću u Loborici.

Prizemnica u završnoj fazi na okućnici od 650m<sup>2</sup> sa bazenom površine 32m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od tri spavaće sobe, dvije sa vlastitim kupatilom, ukupno tri kupatila, kuhinja sa otokom, blagovaonica i dnevni boravak iz kog se izlazi na veliku natkrivenu terasu i vrt sa bazenom

Bazen je pokriven mozaikom, vanjski tuš, roštilj.

Na okućnici ima dovoljno mjesta za parkiranje četiri autoila. za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju.